**Протокол № 483**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по подведению итогов аукциона**

**(Процедура 178fz23092100176)**

 г. Ставрополь 27 октября 2021 года

начало торгов: 10:00:00 [GMT +3 ]

окончание торгов: 10:16:38 [GMT +3 ]

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ставропольской городской Думы от 09 декабря 2020 г. № 504 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), постановлением администрации города Ставрополя от 03.09.2021 № 1971 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 17.09.2021 № 2081 «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города Ставрополя от 03.09.2021 № 1971 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя» подвела итоги аукциона, назначенного на 27.10.2021 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич  | первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  |
| Бенедюк Нина Викторовна  | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна  | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна  | руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  |
| Андросова Анна Викторовна  |  руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна  | руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя - главный бухгалтер |
| Холод Светлана Викторовна  | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии и из 8, что составило 87, % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона № 240921/0074101/01 было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, торговой площадке по адресу: https://<https://roseltorg.ru> в секции https://178fz.roseltorg.ru, а также опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» 146 (7247) от 25.09.2021

2. **Лот № 2 (процедура 178fz23092100176)**

1) Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, помещения № 1, 71, 72 (литер А), площадью 79,3 кв.м, этаж: 0 (подвал), кадастровый номер 26:12:011604:5420, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 3/2;

2) Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, помещение № 2 (литер А), площадью 56,3 кв.м, этаж: 0 (подвал), кадастровый номер 26:12:011604:5419, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 3/2.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы. Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги, объявленные на 10.02.2020, 28.12.2020, 03.03.2021, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 949 000,00 (Девятьсот сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 189 800,00 (Сто восемьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 47 450,00 (Сорок семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Комиссией единогласно признан победителем электронного аукциона по лоту № 2 (процедура 178fz23092100176) **индивидуальный предприниматель ФИЛЬКОВ ИВАН МИХАЙЛОВИЧ**, предложивший наибольшую цену лота в размере 996 450,00 (Девятьсот девяносто шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Участник, сделавший предпоследнее предложение – Поддубный Юрий Андреевич (предпоследнее предложение – 949 000,00 (Девятьсот сорок девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС).

4. Протокол подведения итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

5. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

7. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](#http://178fz.roseltorg.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_